

**RODINNÝ DŮM**  
 obdélníkový půdorys se sedlovou střechou  
 orientace hřebene rovnoběžně s vrstevnicí  
 sklon střechy 40° až 45°  
 příklad rodinného domu 8m x 15m

**LEGENDA PLOCH**

- stavební pozemky - 16019 m<sup>2</sup>
- louka u včelína - 1950 m<sup>2</sup>
- veřejný prostor - 2505 m<sup>2</sup>
- komunikace - 1950 m<sup>2</sup>
- vysoké napětí - 1986 m<sup>2</sup>
- celkem - 24410 m<sup>2</sup>

**ORIENTACE HLAVNÍHO ŠTÍTU**

- doporučený regulativ
- orientace hlavního štítu domu s okny do obytných místností dle situace

**ORIENTACE HŘEBENE**

- závazný regulativ
- orientace hlavního hřebene rovnoběžně s vrstevnicí na daném pozemku

**OSA POZEMKU**

- doporučený regulativ
- objekty by měly být bez ohledu na svou velikost umístěny na svislé ose pozemku

**HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

- závazný regulativ
- pásmo 3m od hranice pozemku ne kterém nelze stavět

**ZASTAVOVACÍ ULIČNÍ ČÁRA**

- závazný regulativ
- stanovena pro domy umístěné jižně od komunikace

**OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ**

- závazný regulativ
- ochranné pásmo VN v šíři 12m
- oplocení ve vzdálenoszi 2m od krajních vodičů
- umístění stavby podmíněno souhlasem distributora el. energie

## RODINNÝ DŮM

obdélníkový půdorys se sedlovou střechou  
orientace hřebene rovnoběžně s vrstevnicí  
sklon střechy 40° až 45°  
příklad rodinného domu 8m x 15m

### ORIENTACE HLAVNÍHO ŠTÍTU

- doporučený regulativ
- orientace hlavního štítu domu s okny do obytných místností dle situace

### ORIENTACE HŘEBENE

- závazný regulativ
- orientace hlavního hřebene rovnoběžně s vrstevnicí na daném pozemku

### OSA POZEMKU

- doporučený regulativ
- objekty by měly být ohledu na svou velikost umístěny na svislé ose pozemku

### HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- závazný regulativ
- pásmo 3m od hranice pozemku ne kterém nelze stavět

### ZASTAVOVACÍ ULIČNÍ ČÁRA

- závazný regulativ
- stanovena pro domy umístěné jižně od komunikace



## ZÁVAZNÉ REGULATIVY RODINNÉHO DOMU

- orientace hřebene rovnoběžně s vrstevnicí
- hlavní stavba rodinného domu se sedlovou střechou o sklonu 40° až 45°
- maximální výška hřebene od rostlého terénu je 9m (měřeno v ose hřebene)
- maximální výška opěrných zdi a terénních úprav je 1m od rostlého terénu
- plné zděné oplocení do max. výšky 1,2m od terénu
- transparentní oplocení do max. výšky 1,8m od terénu
- na fasádách nepoužívat syté pastelové barvy

## DOPORUČENÉ REGULATIVY RODINNÉHO DOMU

- obdélníkový půdorys objektu, ideální poměr stran 1:2
- používat klasické materiály na fasády - omítka, dřevo
- doporučená krytina je keramická pálená taška a cementovláknitá šablona
- střešní krytiny v tlumených odstínech, bez lesku

## DOPRAVA V KLIDU

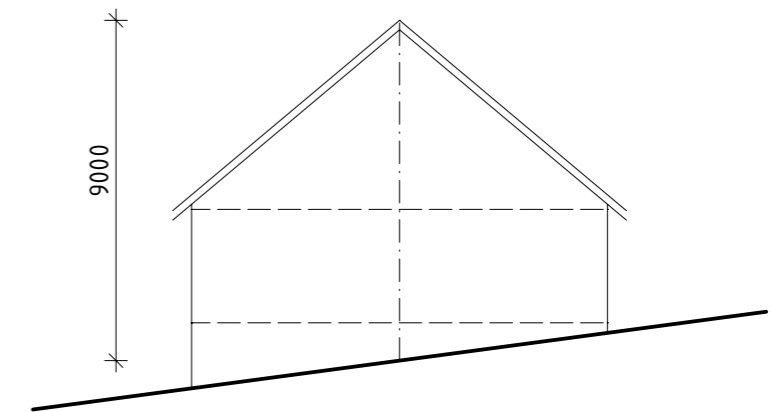
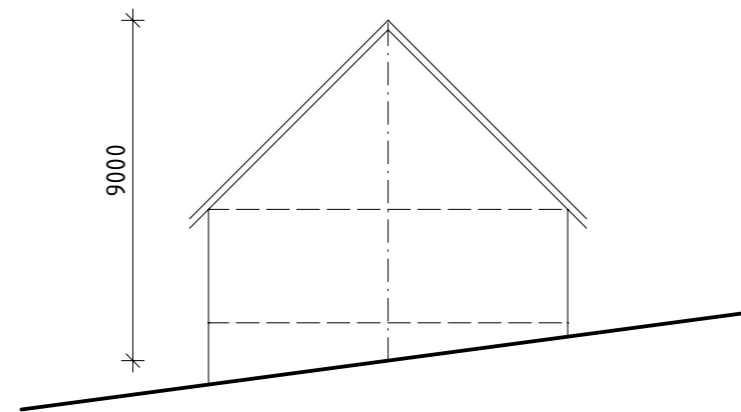
- vjezd do lokality bude označen dopravní značkou IZ5a „Obytná zóna“
- parkování bude možné pouze na pozemcích u rodinných domů

Doporučené kombinace profilu stavby  
-poměr výška a šířky při maximální výšce hřebene nad terénem 9m

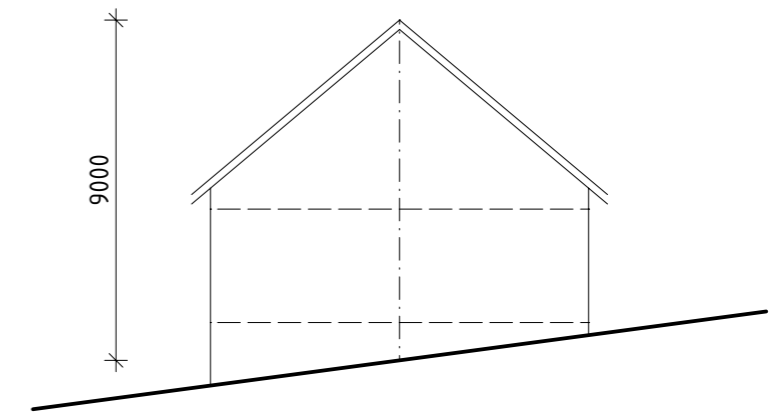
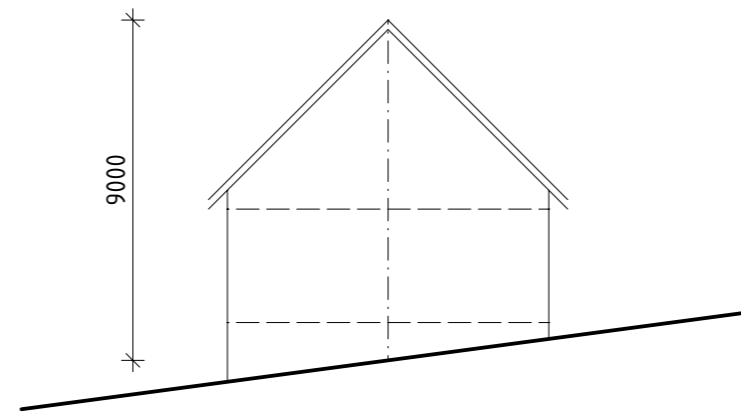
-sklon střechy 45°  
-sklon terénu 13% (7,5°)

-sklon střechy 40°  
-sklon terénu 13% (7,5°)

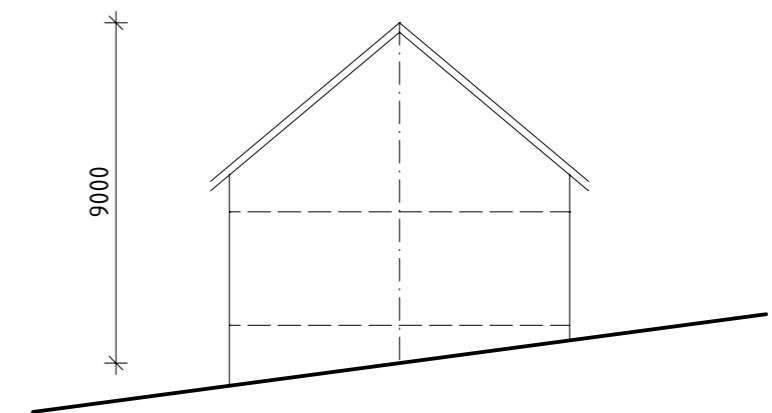
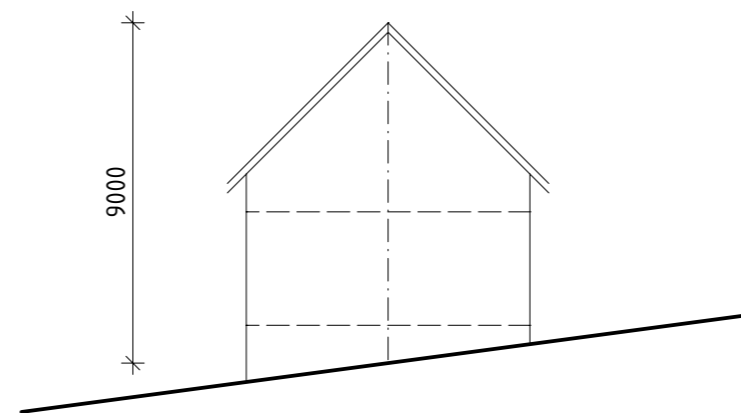
- konstrukční výška podlaží 3m  
- výška atiky nad úrovní podkroví 0m  
- maximální šířka domu  
při sklonu 45° - 9,5m  
při sklonu 40° - 11m



- konstrukční výška podlaží 3m  
- výška atiky nad úrovní podkroví 0,5m  
- maximální šířka domu  
při sklonu 45° - 8,5m  
při sklonu 40° - 10m



- konstrukční výška podlaží 3m  
- výška atiky nad úrovní podkroví 1m  
- maximální šířka domu  
při sklonu 45° - 7,5m  
při sklonu 40° - 9m



## DOPORUČENÉ REGULATIVY PŘÍSTAVBY, RIZALITU A VIKÝŘE K RODINNÉHO DOMU

- v územní studii je uváděn příklad RD o půdorysu 8m x 15m, sklonu střechy 45° a výšce hřebene 9m
- sklon sedlové střechy přístavby či vikýře bude schodný s hlavní sedlovou střechou
- sklon pultové střechy přístavby či vikýře bude 5° až 15°
- výška hřebene přístavby či vikýře bude max. 1m pod úroveň hlavního hřebene
- hloubka přístavby se sedlovou střechou bude maximálně 3m
- hloubka přístavby s pultovou střechou bude maximálně 3m
- hloubka přístavby s pultovou střechou ke kratší straně domu může být max. 6m (nelze u hlavního štítu)

### DOPLŇKOVÉ, SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ OBJEKTY JSOU POVOLENY ZA NÁSLEDUJÍCÍCH PODMÍNEK

- bude se jednat o jednoduché hmoty bez dalších přístaveb, rizalitů a vikýřů
- sklon střechy sedlové střechy bude 40° až 45°, orientace hřebene kolmo k vrstevnici
- sklon pultové střechy bude 5° až 15°, sklon střechy ve směru svahu
- maximální výška objektu od rostlého terénu je 6m (nejvyšší a nejnižší místo objektu)

